



STUDIO PEDRALI

Via Caratti, 19/A - 25038 Rovato (BS)
Tel. 030/7702237 e Fax 030/6372062

e-mail: studiopedralisrl@gmail.com

segreteriastudiopedralisrl@gmail.com

pec mail: studiopedralisrl@pec.it

Sito internet: www.studiopedrali.com

Skype: **SEGRETERIA STUDIO PEDRALI SRL**
ASSEMBLEA STUDIO PEDRALI SRL

AMMINISTRAZIONE CONDOMINIALE E PATRIMONIALE

In conformità alla Legge 220/2012

Servizi per i condomini

Elaborazione contabilità condominiale
Revisione contabilità condominiale
Verifica contabilità condominiale

Stesure tabelle millesimali e di riparto
Revisione tabelle millesimali e di riparto
Stesura regolamento di condominio

Fascicolo tecnico del condominio
Fascicolo manutenzione del condominio
Visure catastali

Altre Attività

Sicurezza sul lavoro 81/08
Corsi di formazione
Medicina del Lavoro

Sicurezza Alimentare HACCP
Formazione Addetti Alimentari L.R. 33/09
Campionamenti e tamponi

Prevenzioni incendi CPI
Fornitura e Manutenzione Estintori
Prodotti per la pulizia degli ambienti

TARIFFARIO COMPENSI PER PRESTAZIONI ACCESSORIA ALL'ATTIVITA' DI AMMINISTRATORE CONDOMINIALE E FACENTE PARTE DELL'INCARICO TACITAMENTE O ESPRESSAMENTE APPROVATA MOD. Offerta 2015/A

Compenso per ogni unità immobiliare , per servizi aggiuntivi :		Fino ad 8 unità		Da 9 a 15 unità		Oltre 15 unità	
		Min	Max	Min	Max	Min	Max
Gestione Servizio acqua in comune	+	3,00 €	5,00 €	2,00 €	4,00 €	1,00 €	3,00 €
Gestione Riscaldamento centralizzato	+	3,00 €	5,00 €	2,00 €	4,00 €	1,00 €	3,00 €
Gestione Portierato	+	3,00 €	5,00 €	2,00 €	4,00 €	1,00 €	3,00 €

Compensi per attività straordinaria

Assemblea straordinaria (esclusa la prima di conferimento incarico)	Minimo 100,00 Euro /cadauna
Elaborazione e compilazione regolamento condominiale	Minimo 65,00 Euro – Massimo 120,00 Euro
Compensi per modello AC	Minimo 60,00 Euro – Massimo 120,00 Euro
Predisposizione e gestione telematica Mod. F24	Minimo 50,00 Euro – Massimo 160,00 Euro
Compensi per dichiarazione 770	Minimo 160,00 Euro – Massimo 300,00 Euro
Gestione pratiche detrazioni del 36% - 50% - 65% (per unità)	Minimo 3,00 Euro – Massimo 6,00 Euro
Gestione sinistri, relazioni, sopralluoghi, contatto con periti ed agenzie assicurative	Minimo 150,00 Euro/cad – Massimo 2% del rimborso con minimo di 500 Euro/cadauno
Pratiche per rimborsi assicurativi e stragiudiziali (Cadauna)	Minimo 25,00 Euro – Massimo 50,00 Euro
Compenso per assistenza amministrativa a pratiche relative a opere o contratti di manutenzione/gestione straordinaria quale richiesta, raccolta e analisi dei preventivi, stipulazione di contratti, erogazione di pagamento, provvedere alle competenze amministrative derivanti dall'esecuzione dei lavori di straordinaria manutenzione.	Minimo 1,00% - Massimo 3,00%
Compenso per attività di controllo e/o assistenza a lavori straordinari di cui sopra in assenza del direttore dei lavori	1% in più

RIMBORSI SPESE

Rimborso spese postali e altre documentate	Come da consuntivo spese
Rimborso spese fotocopie	Formato A3 0,20 Euro – Formato A4 0,15 Euro

COMPENSI PER EVENTUALI PRATICHE INDIVIDUALI

(Spese addebitate al singolo)	
Pratica per primo sollecito pagamento oltre spese postali	Minimo 10,00 Euro – Massimo 20,00 Euro
Pratica per il secondo sollecito di pagamento oltre postali	Minimo 10,00 Euro – Massimo 30,00 Euro
Assistenza al legale per messa in Condomino Moroso	Minimo 30,00 Euro – Massimo 55,00 Euro
Assistenza al legale per Decreto Ingiuntivo avverso Condomino Moroso	Minimo 60,00 Euro – Massimo 100,00 Euro
Lettere di richiamo o diffida nei confronti dei condomini	Minimo 10,00 Euro – Massimo 30,00 Euro
Consultazioni con avvocati, tecnici e pubbliche amministrazioni, partecipazioni udienze (per vacanza oraria)	Minimo 25,00 Euro/cad – Massimo 40,00 Euro/cad
Ogni altra voce non prevista sarà concordata di volta in volta	

Le presenti tariffe non comprendono l'IVA e gli oneri di legge. La presente è tacitamente accettata dall'assemblea del condominio in fase di nomina dell'amministratore salvo diversa disposizione dell'assemblea stessa.